

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทสรุปและข้อเสนอแนะ

ผลการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ อาคารชุดพักอาศัย เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 บริหารจัดการโดย นิติบุคคลอาคารชุด เอ สเปซ มี สุขุมวิท 77 ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 มีรายละเอียด ดังนี้

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ในระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 โครงการมีการดำเนินงานตามมาตรการฯ ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังนี้

- 4.1.1 ทรัพยากรทางกายภาพ ประกอบด้วย สภาพภูมิประเทศ คุณภาพอากาศ เสียง และคุณภาพน้ำ
 - 4.1.2 ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมด้านชีวภาพ ประกอบด้วย นิเวศวิทยาทางบก นิเวศวิทยาทางน้ำ
 - 4.1.3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ประกอบด้วย การใช้ น้ำ สระว่ายน้ำ การบำบัดน้ำเสีย การระบายน้ำ การจัดการมูลฝอย การใช้ไฟฟ้า การอนุรักษ์พลังงาน การป้องกันอัคคีภัย ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ การจราจร การใช้ที่ดิน
 - 4.1.4 คุณค่าคุณภาพชีวิต ประกอบด้วย ผลกระทบทางสังคม สภาพเศรษฐกิจ สาธารณสุข ทัศนียภาพ การบดบังแสงแดดและทิศทางลม และการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์
- โดยโครงการได้ยึดปฏิบัติอย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันและลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อสิ่งแวดล้อมและชุมชนโดยรอบ

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการได้จัดให้มีบุคคลที่ 3 (Third Party) ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในด้านต่าง ๆ ได้แก่ คุณภาพน้ำ การน้ำใช้ ขยะมูลฝอย การป้องกันอัคคีภัย การระบายอากาศ คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย อาชีวอนามัยและความปลอดภัย สุขภาพและการสาธารณสุข แสดงรายละเอียดดังนี้

4.2.1 คุณภาพน้ำ

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้ง 3 จุด คือ บริเวณก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อปรับสภาพน้ำ) บริเวณหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย (บ่อน้ำใส) และบริเวณก่อนระบายออกนอกโครงการ (บ่อตรวจสภาพน้ำ) ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 เมื่อเทียบกับมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทั้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ลงวันที่ 28 มิถุนายน พ.ศ. 2567) (อาคารประเภท ก) พบว่า ดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน อย่างไรก็ตามโครงการได้มีเจ้าหน้าที่ติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียตามคู่มืออยู่เสมอ เพื่อคุณภาพน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดมีค่าเป็นไปตามที่มาตรฐานกำหนด

4.2.2 การใช้น้ำ

โครงการมีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาให้มีสภาพที่พร้อมใช้งานอยู่เสมอ หากพบการชำรุดจะทำการซ่อมแซมทันที

4.2.3 ขยะมูลฝอย

โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น ซึ่งมีขนาดเพียงพอสำหรับรองรับปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในแต่ละวัน พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นก่อนเก็บรวบรวมไปยังพื้นที่พักขยะรวมของโครงการ และมีการประสานงานให้หน่วยงานเข้ามาดำเนินการเก็บมูลฝอยไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอ

4.2.4 ระบบป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยต่าง ๆ เช่น หัวรับน้ำดับเพลิง ท่อยืน (Stand Pipe) ปืนน้ำดับเพลิง (Fire Pump) เครื่องสูบน้ำรักษาแรงดัน (Jockey Pump) ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิงเคมี บันไดหนีไฟ ป้ายบอกทางหนีไฟ เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) กริ่งเตือนภัย (Alarm bell) และอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ เป็นต้น อีกทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและซ่อมบำรุงอุปกรณ์ป้องกันและระบบเตือนอัคคีภัยให้มีสภาพพร้อมใช้งานอยู่เสมอ

4.2.5 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบช่องเปิดระบายอากาศและอุปกรณ์ระบายอากาศอย่างสม่ำเสมอ มีให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการระบายอากาศและหากมีการชำรุดจะดำเนินการซ่อมแซมทันที

4.2.6 คุณภาพชีวิตและความพึงพอใจของผู้อาศัย

โครงการมีการประชาสัมพันธ์และแจ้งไปยังบ้านพักอาศัยข้างเคียงที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ สามารถแจ้งกับทางนิติบุคคลอาคารชุดโดยตรง

4.2.7 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนด้านอาชีวอนามัยและความปลอดภัยแต่อย่างใด และหากในกรณีที่โครงการได้รับเรื่องร้องเรียนจากการดำเนินการโครงการจะเร่งตรวจสอบและดำเนินการแก้ไขทันที

4.2.8 สุขภาพและการสาธารณสุข

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำประเว้า น้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ประเว้าน้ำบริเวณส่วนต้น และประเว้าน้ำบริเวณส่วนลึก ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวิเคราะห์ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2569 พบว่า ทุกดัชนีที่ทำการตรวจวิเคราะห์มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการประเว้าน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน (ลงวันที่ 20 มกราคม พ.ศ. 2550) อย่างไรก็ตาม เพื่อความปลอดภัย และการใช้งานประเว้าน้ำอย่างถูกสุขลักษณะในการใช้งานผู้ประกอบการควรปฏิบัติตามแนวทางเบื้องต้น ดังนี้

- จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในประเว้าน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาประเว้าน้ำ

- โครงการควรกำชับแก่ผู้ใช้งานสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามข้อปฏิบัติการใช้งานสระว่ายน้ำ โดยเฉพาะสวมใส่ชุดว่ายน้ำที่สะอาดชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ พร้อมทั้งมีการเติมเกลือในปริมาณที่เหมาะสม เพื่อป้องกันการเกิดปัญหาน้ำเขียว และเชื้อแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรค
- ควรหมั่นเติมคลอรีนอย่างสม่ำเสมอ 1-3 วัน/ครั้ง เพื่อฆ่าเชื้อโรคและช่วยให้น้ำใสสะอาด การเติมคลอรีนควรทำในช่วงเวลาที่ไม่มีการใช้สระ และไม่ควรเติมในเวลากลางวันเนื่องจากช่วงเวลาดังกล่าวอากาศร้อนอุณหภูมิสูง จะเร่งให้คลอรีนระเหยสลายตัวไปเร็ว ทั้งนี้การเติมคลอรีนที่มากเกินไปโดยไม่ผ่านการคำนวณปริมาณการเติมที่ถูกต้อง จะทำให้เกิดการตกค้างสะสมของกรดไฮยาซูริก และทำให้ค่าความเป็นกรดของน้ำเพิ่มมากขึ้นเรื่อยๆ
- ควรตรวจสอบค่าความกระด้างของน้ำอย่างสม่ำเสมอ และปรับให้อยู่ในช่วงที่เหมาะสมหากความกระด้างต่ำ โครงการสามารถเติมแคลเซียมคลอไรด์หรือแคลเซียมซัลเฟตในปริมาณที่เหมาะสม
- ควรหมั่นทำความสะอาดสระว่ายน้ำในความถี่ที่เหมาะสม และควรมีการลดระดับโดยการเติมน้ำใหม่ ทั้งนี้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจวัดค่าคลอไรต์ในสระว่ายน้ำก่อนเปิดและหลังปิดบริการสระว่ายน้ำ